



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/18-01/53

URBROJ: 536-03-01-02/03-19-05

Zagreb, 12. travnja 2019.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), ministar donosi

**ODLUKU**

o sklapanju 1. Aneksa Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje br. 39005/2016

**I.**

Utvrđuje se da je Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom na temelju provedenog javnog natječaja za podnošenje prijave za dodjelu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro, objavljenog 27. prosinca 2015. godine u „Jutarnjem listu, te na web stranicama Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom i Ureda za udruge Vlade Republike Hrvatske, i Odluke o dodjeli nekretnine na korištenje u Splitu, Ulica Ruđera Boškovića 20, KLASA: 940-06/16-007/0017, URBROJ: 536-0511/02-2016-2, od 27. listopada 2016. godine, zaključio dana 03. studenog 2016. godine Ugovor o dodjeli nekretnine na korištenje br. 39005/2016, KLASA: 940-06/16-007/0017, URBROJ: 536-0511/02-2016-3 sa udrugom Taekwondo klub Marjan, Kralja Zvonimira 37, Split, OIB: 72844502297, kojim se navedenoj udruzi dodijelio na korištenje poslovni prostor u Splitu na adresi Ulica Ruđera Boškovića 20, ukupne površine 678,00 m<sup>2</sup>, interne oznake PP792, koji se sastoji od prizemlja i podruma zgrade.

**II.**

Korisnik poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke obavijestio je Ministarstvo državne imovine da mu je za daljnje obavljanje registrirane djelatnosti udruge potrebno samo prizemlje predmetnog poslovnog prostora površine 443,03 m<sup>2</sup> a podrumski dio poslovnog prostora im nije potreban za daljnje obavljanje djelatnosti udruge.

Također korisnik je zatražio od Ministarstva državne imovine oslobađanje od plaćanja poreza na dodanu vrijednost koji se obračunava na ugovorenu naknadu za korištenje poslovnog prostora s obzirom na činjenicu da predmetni poslovni prostor koriste za pružanje sportskih usluga odnosno da se poslovni prostor koristi za obavljanje sportske djelatnosti..

Slijedom navedenog sklopit će se 1. Anex Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje br. 39005/2016, KLASA: 940-06/16-007/0017, URBROJ: 536-0511/02-2016-3 od 03. studenog 2016. godine, kojim se mijenja članak 1. osnovnog Ugovora, na način da isti sada glasi:

„ Udruzi Taekwondo klub „Marjan“, Šimićeva 9e, Split, OIB: 72844502297, dodjeljuje se na korištenje dio poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske koji se nalazi u Splitu, na adresi Ulica Ruđera Boškovića 20, i to dio koji se nalazi u prizemlju poslovnog prostora u površini od 443,03 m<sup>2</sup> za potrebe obavljanja registrirane sportske djelatnosti udruge.

Predmetnu nekretninu navedena udruga će koristiti u partnerstvu s organizacijama civilnog društva: Udruga studenata Športaša i Taekwondo klub Solin.“

Isto tako mijenja se i članak 3. osnovnog Ugovora na način da isti sada glasi:

„ Korisniku se daje na korištenje nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora uz naknadu za korištenje u iznosu od 3.367,03 kn mjesečno. Korisnik je oslobođen plaćanja poreza na dodanu vrijednost sukladno odredbama članka 39., stavak 1., točke m) Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/2013) u kojem se navodi da su plaćanja poreza na dodanu vrijednost oslobođene usluge usko povezane uz sport ili tjelesni odgoj što ih obavljaju neprofitne pravne osobe osobama koje se bave sportom ili sudjeluju u tjelesnom odgoju.

Korisnik je dužan platiti naknadu za korištenje nekretnine u korist državnog proračuna prema dostavljenim mjesečnim fakturama.

Korisnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi po njihovom dospijeću.“

### III.

Ostale odredbe Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje br. 39005/2016, KLASA: 940-06/16-007/0017, URBROJ: 536-0511/02-2016-3 od 03. studenog 2016. godine ostaju nepromijenjene.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Taekwondo klub „Marjan“, Split, Šimićeva 9e
2. Pismohrana, ovdje